

레지던트 핸드북
BELLEVUE HOUSE APARTMENTS
(벨뷰하우스 아파트)
2312 Ohio Avenue, Apt. 137
Cincinnati, Ohio, 45219
241-4681

세아파트에 오신것을 환영합니다. 저의에 진정한 희망은 여기 계신는 동안 편없이 계시다가는것입니다. 시간과 정성을 다해 기신은동양 편안히 서비스를제공해드리겟습니다. 안무테나 무니나 코멘트간잇으시며, 열락해주세요.

전화번호:

벨뷰 하우스 오피스 241-4681

전기, 가스 설치 (자신 에 이름 으로 박구셔야합니다.) 시너지 (Cinergy) 421-9500

신시나티 벨 (전화 회사) 설치 565-5551

세번호 는 매니저 에게 드리세요.

타임워너 케이블/인터넷 회사 469-1112

우편함에 이름 을 꼭 적어주세요. 이름이 없을 시 편지나, 우표가 배달이 않되닙다.

스레기는 박앗 스투기통에 버려주세요.

지하실에 동전 섹탁 기계들 이 설치 되어있습니다.

렌트 체크 제출한실뎌, 아파트 번호을 적어주세요.

오피스 시간: 오전 10:00- 오후 5:00 평일

오전 10:00- 오후 2:00 토요일; 일요일 은 닫습니다.

다른 퍼리하시간이 필요하시면, 오피스 에 전화주세요.

서비스 요청: 오피스 시간 에 열락 바랍니다. (241-4681)

긴급상황: 긴급상황 일시엔 시간과 상관 없이 열락바랍니다. 긴급상황은: 물 에 새든, 수도간이않되슬시;전기문제;얕님 수습할수 없는 상황 입니다.

인네치메: 누가 시그롭게 방해하거나, 불평이잇으시면 경찰서 에 열락 바랍니다: 765-1212, 하구 다음날 저이에게 보고해주세요.

문이장것을경우는 긴급상황 이 얕님이다. 오피스 시간 이 얕일시 문여는데 서비스비 가붙읍니다. 안임, 열세광 을 무니하세요. 서비스비 오후 5시 이후에 \$50

서비스비 오후 11시 이후에 \$75.

주차는 레지던트분들만 을 위한것입니다. 한 아파트 당 주차공간이말련되있습니다. 차 번호을 오피스에 가서 등록 하세요. 세차을 뽏블시경우, 다시 오피스 에 제등록 하세요. 오피스 시간 에 매니저 에게 직접 등록하세요.

자동차와 번호판이 일체가안되면, 차는 토 당합니다. 소님들 은 주차장에 주차 을 혜선 않됩니다.

레지더트 규칙

아무 아파트 나 편안과 정리를 위해 규칙들이 마련되었습니다. 이 규칙들은 입주자들을 계학을 깨지 않기를 위해 성립된 것입니다. 이 규칙들은 각가운 실례에 박길수도있습니다. 그럴시에는 직접 글로 제공해 드리겠습니다. 저의 아파트 을 선택 해 주셔서 감사합니다. 세 집을 즐기세요.

주인 과 입주자 는 다음 과 가치 동이 합니다:

1. 개, 고양이, 아님 아무 에완동물 은 기를수 업다.에윈 없슴. 박각똥시에는 아파트 에서 쪼겨나간다.
2. 계약에 적인 사람외에는 암무도 살면않된다.
3. 집, 우편함 열쇠 이러버털시 \$10. 서비스비 오후 5 이후 \$50, 서비스비 오후 11시 이후에 \$75. (규칙 16 참고). 자물쇠을 박을경우 도 서비스가 따른다.
4. 아파트 에 자신, 친구, 안님 가족들이 손상시키것들은, 자신이 소해비은 넬겔. **뽀족한것을로 냉동실 어름을 제거하지말것.** 수리시 지인은 입주자에게 비용 은 요구할것. 10을안을로 비용을 내든지, 안임 다음달 월세 참가 요구 을 한다. 무든 유리, 타일, 거울, 전등, 커텐봉, 화장실/부엌 고정물 과 장비, 사고 든 얹이든, 입주자가 비 를 제공한다. 외관을 더럽히거나, 아파트 소울물 과 장비 을 폐소실킬시 (아파트 실뇌 포암) 입주자가 즉시 손해 배상을할것. 병기, 세면대, 싱크대등 다른 요도로 쓰여지면 않똥것. 아무 외래의 지버느지 말것.
5. 아무이유 없이 남의 편안과 켈리함을 위태롭게 하든 위협하면안될것. 라디오, 티비, 아님 아무 으막적인 도구는 조용이 다른 입주다들에게 피해가 않되도록 사용할것. 아이들은 복도나 도료에서 노라서 않될것. **오피스시간 이후 메니저가 시그럽다는 향이떠문에 나와야할시 #3 과 같은 서비스비 가 참가된다.**
6. 거주한곳 을 항상 깨끗하게한것. 입주자들은 나무나, 관목, 정원에있는 것을 회손하지말갓. 쓰레기, 빈병, 조이등 은 공동장소에 버리지말갓.
7. 불화제나, 물화제, 강도, 부주의로 인한 과실 로 일은 소유 물드 은 자신의 체김질것. (입주자들은 자신의 소유물은 스스로 보음을드려서 지킬십시요.)
8. 개인 세탁기, 냉동고, 냉장고 을 설치하지안갓. 아무 물품 이나, T.V.안테나, 에어컨 등 이 소유물을 창박에 주인 허가 없인 네노치말갓.
9. 실뇌 나 박을 다시 페인트 칠하지 말갓.
10. 발코니나 창박에 빨레, 걸레, 마프, 빈병들 같은 보기않좋은 물품들을 네노치말갓.
11. 풍경화 에 자동차 나 자전거을 대노치 말갓. 안스여지는 자전거는 아파트 안이나, 지하실에 보관해둔다, 복도는 금지.
12. 주차공간을 한차앞에 하나. 입주자 가 켜임지고 변호파을 오피스 메니저 에 게 제공해야한다. 차와 변호판이 입력 않된 차 들은 토당해, 자신이 돈을 지불해야된다. 오피스 시간 에 메니저 를 차자가서, 차 안임 번호판 변경을 신청한다. 다들시, 전화 해서 음답기에 자신의 전화번호을 남겨

콜백 신청한다. 매니저와 직접 신청해야되기 에, 음성으로 차번호 을 남기지말것. 손님이며, 방문하는 가족은 주차해선 안된다. 주차할시, 차안에 남겨진 소유품이 도난당하거나, 불이나거나, 충돌사고가나거나, 집주인책인이 았이다. 트렐러나, 보트등 차뒤에 달린 소유품 들은 주차장에 대선았 된다. 차 수리나 세차도 주차장 에서 해선 안될것. Fire lane 이 적힌 대나, 차도 에 주차해선았된다. 이곳에 주차할시, 토당하며, 스스로 돈을 지불해야한다.

13. 주차장 속도는 5MPH 이다.
14. 오토바이은 허가을 부터 바다야된다. 매니저 을 만나 주차 공간 을 어더야된다.
15. 안움직은차들은 24 시간 쓴 경고가 보네진뒤, 토당해 보닌이 차자, 돈을지불해야된다.
16. 여분의열쇠를 매니저 에게 제공해야된다. 부가적인 자물쇠 은 공정되야될것. 자물쇠은 매니저 허락았인 박아선 았된다. (규칙 3 참고)
17. 복도, 계단, 상륙공간 은 스여질목적외에는 올르고네려가는 때 쓰여야된다.
18. 별난, 았좋은 념세 은 만들지 말것.
19. 물침대는 보엄 든 후 만 간능.
20. 이사한지 30일 안에, 창무 에 거텐, 세이드 들 다라야 될것. 시트 나 일시적인 물건 은 사용해선 안되며, 발근 색상, 요라란 커텐잉경우 테도리는 만드시 흰색 이어야한다.
21. Board of Health, City Ordinance, 안임 주립법 을 어근난 이유을로 거주을 사용하지말것. 부도덕하거나, 았좋은 이유로 거주를 사용하지말것.
22. 모든 쓰레기 는 정해진곳 에 버려져야된다. 쓰레기나, 빈 켄, 병등 은 발코니, 안마당, 공공의 장소 에 너치말것. 소님 이 버린건 입주자 책임질것.
23. 집주인이 일년에 6번이상 방문해도 될것. 긴급상황이 나 팔리안 이 물품은 고칠경우 엔 반드시 집안에 드러도 된다. 두달에 한번식은 스모크 방은 을 정검하로 와도된다. 문제가잇을시, 입주자는 글로 향이 할것.
24. 체크이 가공하다 멈철을 경우 (NFS) \$20 이 차지된다. 제반납되 체크 일경우도 \$20 가 차지된다. **나쁜체크을 재출할시 고소한다.** (이점에서 질문이나 문의 가 잇을시 은행 안님 매니저 에 게 참조하세요).
25. 세탁실- 통전 세탁기 가 마련해져있다. 옷은 다 끝나면 움긴다. 너무 많은 양 에 비누 나 옷을 느지 망것. 드라이어 도 많은 양 에 옷을 느치 말것 안님 주의 알님 불이 드러온다. 색채 았임 염색 성분을 사용하지말것. 린트천 은 빨레 후 버릴것. 한밤중 엔 (오전 12-7까지) 세탁실 을 사요하지 망것.
26. 전구- 전구는 세로 거주시 미리 설치되있으며, 이후나가변 본인이 제설칠할것.
27. 연기 발견기- 입주시 한가구에 다 설치되있으며, 잘되는 지 자신이 정검을해야된다. 빠떼리가 나갈시 가라주어야된다. **알람을 해제은 법도에 어근난다.**

28. 보관 창고- 보관 창고는 한 아파트 당 마련되 있다. 보후을 정성을 드려 지킬라고 노력은 하지만, 소유물이 망가지거나, 불시될상황은 책임 질수없다. 가솔린, 페인트, 안 다른 불타기 쉬운 물건은 보관 하지말것. 모든 유품들은 반드시 통에 보관되어야 될것.
29. 전기 미타, 뜨거운 물, 안넘 히타는 관계자 의웨 에 게 만 저지 면 않될것.
30. 주인 동이 없인, 입주자는 벽/아파트 에 구멍을 내거나 회손을 해선 않될것. 모든 사지, 거울, 액자는 반드시 작은 못을 사용할것. 테이프 행어 는 쓰지 마세요.
31. 모든규칙 과 계약서의 쓰인 것을 어근날시 흘뜨리다,축출 을당하게된다.
32. 주민들 에 평화와 팔리 을 정성을 다 모시기 위해 주인은 아무 때나 규칙 을 배정할수있으며, 있을 시 입주자들에게 알리것이다.
33. 주인은 입주자가 제시간에 렌트을 네 면, 모든 규칙에 의하면, 주인 은 여기 삶이 떠날것을 보증한다.
34. 주인 은 제때 수리 와 팔리를 제공할것이다.

수영장 규칙

1. 수영장 운영 시간은 오전 10:00 에서 오후 10:00 까지. 수영장은 미국 형충일 주말 에 열며, 노동절 에 닫는다.
2. 수영은 자신의 의지로할것, 수영장 구조원 은 없으니까.
3. 뛰거나 거친 장난 을하지말것.
4. 수영장 주의엔 음식을 가져와선 않될것. 음료수는 플라스틱 얇인 금속으로 된 통을 사용할것. (유리는 사용 금지). 수영장 주변 은 깎으시 할것.
5. 각자 주민은 소님 2 사람 허가. 모든 시 주민 은 손님 과함께있을것.
6. 홀로 수영 은 금지.
7. 필터 을 만지작거리지 말것.
8. 신문지, 담배꽂치, 여송연 등 으로 흘뜨리지 말것.
9. 동물들은 수영장 웨 모든 건물에 드러선 않 될것.
10. 모든 수영장 규칙 에 을하지않을 경우 축출 을당하게된다. 수영장 시간 웨에 수영 할경우도 축출 을당하게된다.